

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08), као и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС", број 12/04),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 15. априла 2009. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УШЋА

Члан 1.

Овом одлуком доноси се Измена Плана генералне регулације Ушћа, у свему према елаборату урађеном од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 2.

Елаборат Измене Плана генералне регулације из члана 1. ове одлуке потписан је од стране председника Скупштине града и оверен печатом Скупштине града Краљева, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

А. УВОДНИ ДЕО – ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1 ИСТОРИЈАТ

1.2 ОПИС НАСЕЉА

1.3 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УШЋА

1.4 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (стање изграђености простора)

1.5 ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ПОВРШИНА

2. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФСKE КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1 ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

2.2 КОМУНИКАЦИЈЕ

2.3 ПОЛОЖАЈ УШЋА ПРЕМА ГРАДСКИМ АГЛОМЕРАЦИЈАМА

2.4 КАРАКТЕРИСТИКЕ РЕЉЕФА

2.5 ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.6 САСТАВ ТЕРЕНА

2.7 КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.7.1 ТЕМПЕРАТУРА ВАЗДУХА

2.7.2 ВЛАЖНОСТ ВАЗДУХА

2.7.3 ВЕТАР

2.7.4 ОБЛАЧНОСТ

2.8 ВЕГЕТАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.9 РУДНЕ И МИНЕРАЛНЕ РЕЗЕРВЕ

3. ДРУШТВЕНО-ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

3.1 ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА

3.2 СТАНОВНИШТВО ПРЕМА СТАРОСТИ И ПОЛУ

3.3 ПРОЈЕКЦИЈА БРОЈА ДОМАЋИНСТАВА И СТАНОВА

3.4 ПОЉОПРИВРЕДНО СТАНОВНИШТВО ПРЕМА ПОСЕДОВАЊУ

4. МРЕЖА И КАПАЦИТЕТИ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

(саобраћај и мрежа јавне комуналне инфраструктуре)

4.1 САОБРАЋАЈ

4.1.1 УЛИЧНА МРЕЖА УШЋА

4.1.2 САОБРАЋАЈ УШЋА

4.1.3 ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

4.1.4 САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

4.1.5 ПАРКИРАЊЕ

4.2 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

4.2.1 ВОДОВОД

4.2.2 ИЗВОРИШТА

4.2.3 КАНАЛИЗАЦИЈА

4.2.3.1 ДИСПОЗИЦИЈА СИСТЕМА

4.2.3.2 ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

4.2.4 КАНАЛИЗАЦИЈА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

4.2.4.1 ИЗБОР СИСТЕМА КАНАЛИЗАЦИЈА

4.2.4.2 АНАЛИЗА КОЛИЧИНЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

4.2.5 РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА

4.2.5.1 РЕКА ИБАР

4.2.5.2 РЕКА СТУДЕНИЦА И ПОТОК РАДУША

4.2.6 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

4.2.6.1 РЕГИОНАЛНИ ПОЛОЖАЈ ЕНЕРГЕТСКОГ СИСТЕМА

4.2.6.2 ПОСТОЈЕЋИ КАПАЦИТЕТИ СИСТЕМА

4.2.7 ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

4.2.8 ГАСИФИКАЦИЈА

4.2.9 КАБЛОВСКА ТЕЛЕВИЗИЈА

5. МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

6. ЗАШТИТА ВАЗДУХА

7. ЗАШТИТА ВОДА

8. ЗАШТИТА ЗЕМЉИШТА ОД ЗАГАЂЕЊА

9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И РАТНИХ РАЗАРАЊА

Б. ПЛАН И ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА

ОСНОВНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА (укупна површина и појединачне намене)

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И БЛОКОВЕ, ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ СА ОПШТИМ

ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПОДЕЛА НА ТИПИЧНЕ ЦЕЛИНЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА, УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕЊА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖЕ ЕНЕРГЕТСКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У ОБУХВАТУ ПЛАНА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УШЋА

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
2. ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА
3. ПОДЕЛА НА ЈАВНО И ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
5. ПЛАН САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И ОСОВИНСКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
6. ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И БЛОКОВЕ СА ИСТИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
7. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
8. ПЛАН СПРОВОЂЕЊА СА УСЛОВИМА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА

Члан 3.

Саставни део ове одлуке је позитивно мишљење Комисије за планове СО Краљево и извештај са јавног увида.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику достављају се архиви органа надлежног за његово доношење, а два примерка донетог, потписаног и овереног урбанистичког плана у аналогном и два примерка плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак донетог урбанистичког плана у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева
Број: 011-9/2009-II
Дана: 15. априла 2009. године

Председник
Скупштине града Краљева
Миломир Шљивић, ецц